

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY A USTANOVENÍ

1. Účtování DPH

- 1.1 Objednatel čestně prohlašuje, že objednává dílo, které je bytovou výstavbou ve smyslu § 48 Zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.), kterou se rozumí „dodání bytového domu, rodinného domu a bytu jako součástí těchto domů, a to i nedokončených, včetně stavebních a montážních prací spojených s jejich výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují.
Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá víc než polovina na byty. Rodinný dům je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví. Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 72/1994 Sb.).“ Sníženou sazbu DPH zhotovitel účtuje na základě tohoto čestného prohlášení.

2. Platební podmínky

- 2.1 Objednatel se zavazuje, že na základě své objednávky (odeslané zhotoviteli v písemné podobě nebo elektronicky prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, např. mailem, faxem apod.) uhradí zhotoviteli řádně a včas cenu předmětu díla v plné výši dle smlouvy a cenové nabídky.
- 2.2 Zhotovitel má právo v průběhu provádění díla požadovat zálohy na cenu díla. V případě, že objednatel se opozdí s úhradou zálohy, má zhotovitel právo na pozastavení provádění díla, a to až do té doby, než bude záloha zcela uhrazena. Tím zároveň dojde k opoždění zhotovitele s dodáním předmětu díla objednateli o odpovídající dobu prodloužení objednatel s úhradou zálohy. To platí i v případě neuhrazení doplatků z předchozích dodávek.
- 2.3 V případě, že se objednatel opozdí s úhradou dílčí zálohy, má zhotovitel právo předmět díla objednateli nedodat až do zaplacení dílčí zálohy. V takovém případě bude předmět díla uskladněn u zhotovitele a objednatel se zavazuje, že zhotoviteli uhradí penále ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den až do doby uhrazení dílčí zálohy.
Dílčí zálohu lze uhradit převodem na účet zhotovitele a to nejpozději 3 dny před dovozem předmětu díla. Ve výjimečných případech je možno dílčí zálohu uhradit na místě v hotovosti přímo dovozci, ještě před tím, než bude předmět díla složen z auta.
- 2.4 Doplatek celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli v hotovosti bezprostředně po dokončení montáže.

3. Rozsah prací

- 3.1 Termíny realizace kuchyňských desek: Objednávka musí být učiněna 1 měsíc před zaměřením pracovní desky. Úhrada zálohy objednatel je podmíněna odsouhlasenou objednávkou zhotovitele s upřesněním materiálu a podmínek a je splatná 3 týdny před zaměřením. Termín zaměření je 3 týdny po uhrazení zálohové faktury. Termín realizace výroby a montáže je v rozmezí 14 dnů po zaměření a odsouhlasení detailů a případných nejasností.
- 3.2 Za montážní práce, které nejsou v rozsahu díla a vyplývají ze změn stanovených dodatkem nebo nejsou součástí díla, objednatel uhradí jejich cenu dle sazebníku 550,- Kč na 1 hodinu/ montér + DPH. Přičemž celkový počet pracovníků při montáži odpovídá násobku hodin a hodinové sazby.
- 3.3 Pokud objednatel neumožní v dohodnutý termín provedení montáže a neinformuje včas zhotovitele o nastalé situaci, kdy není možné montáž provést, zhotovitel má nárok na zaplacení paušálního poplatku od objednatel ve výši 4000,- Kč bez DPH za neprovedenou montáž, dále je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dopravné montážní skupiny z místa sídla zhotovitele do místa provádění díla a zpět dle sazby 14,- Kč + 19% DPH.

4. Práva z odpovědnosti za vady, reklamace a odpovědnost za vady

- 4.1 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodborným používáním předmětu díla.
- 4.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle, které vznikly běžným opotřebením.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn dát dílo zcela nebo zčásti provést na svoji odpovědnost třetí osobě.
- 4.4 Případné reklamované vady předmětu díla po uznání zhotovitelem se zdokumentují do předávacího protokolu a do lhůty nejpozději 30-ti dnů je bezplatně zhotovitel odstraní. Tento proces nemá vliv na úhradu doplatku ceny díla v den předání díla. Pouze dle charakteru vady, která brání v používání předmětu díla lze přihlídnout k odložení doplatku nejpozději na den převzetí reklamovaných částí. Reklamace zaniká při používání předmětu díla v podmínkách, které neodpovídají podmínkám uvedených v dokumentaci ke zboží, nešetrným, nadměrným či neodborným zacházením, zásahem vyšší moci.
- 4.5 Objednatel je povinen se seznámit s návodem pro použití díla a tím předejít případným škodám v průběhu záruční doby. Objednatel je povinen dodržovat návody k užívání a údržbě předmětu díla. V případě nedodržení těchto instrukcí, může dojít k poškození předmětu díla a takovéto poškození nemůže být vyřízeno v rámci případné reklamace.
- 4.6 Objednatel je povinen zabezpečit přístupovou cestu a stavební připravenost k provedení předmětu díla. Objednatel je povinen zkontrolovat dodané zboží, předmět díla ihned po dovozu, na reklamace vzniklé v důsledku ztráty nebo poškození, které jednoznačně není zaviněno zhotovitelem nelze uplatnit škodu na zhotoviteli.

5. Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Vlastníkem prováděného díla je zhotovitel. Objednatel se stává vlastníkem díla v souladu s ustanovením § 554 odst. 5 obchodního zákoníku, ve spojení s ustanovením § 445 obchodního zákoníku, teprve v okamžiku, kdy uhradí zhotoviteli v plné výši cenu díla. Do té doby je vlastníkem díla zhotovitel.
- 5.2 Nebezpečí škody na předmětném díle přechází na objednatel dnem jeho předání ze strany zhotovitele a převzetí objednatel.
- 5.3 Za použití ustanovení § 384 obchodního zákoníku je objednatel povinen k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody na díle učinit veškerá opatření spočívající zejména v povinnosti informovat zhotovitele neprodleně o vzniku skutečností, které zapříčiní nebo mohou zapříčinit škodu, za kterou zhotovitel odpovídá. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že objednatel tuto povinnost nesplnil, zejména škodu vzniklou do doby splnění povinnosti informovat o vzniku nebo možnosti vzniku škodné události.

6. Závěrečné ustanovení

- 6.1 Objednatel se zavazuje předmět díla převzít. Za důležité je nutno považovat, že předmět díla je vyroben na zakázku. Nároky objednatel za případné škody způsobené vlivem zhotovení díla třetím stranám nemohou být uplatněny. Po uhrazení zálohy objednatel nelze odstoupit od smlouvy. Objednatel je povinen uhradit cenu předmětu díla. Projev svobodné vůle objednatel uzavřít smlouvu, případně objednávku, lze akceptovat ze strany zhotovitele písemně nebo ústně.
- 6.2 Zhotovitel nemůže ovlivnit estetická hlediska vystavených vzorků vyplývajících z jejich přírodního původu a neručí za jejich vzájemné rozdíly a neopakovatelný vzhled. (komponenty z přírodních a technických materiálů)
- 6.3 V den provedení montáže zčásti nebo celku je objednatel povinen předmět díla převzít. V případě, že objednatel odmítne převzít předmět díla z části nebo celku, má se za to, že je dílo převzato dnem zabudování a zhotovitel je oprávněn fakturovat dohodnutou cenu díla.
- 6.4 Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle smlouvy.
- 6.5 Termíny: termín realizace díla je (BUDE DOPLNĚNO) týdnů od obdržení závazné objednávky a uhrazení zálohy.
- 6.6 Při nedodržení termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má možnost objednatel uplatnit stejné sankce.
- 6.7 Pokud je ve smlouvě, objednávce upraveno jinak mají tyto úpravy přednost před všeobecnými podmínkami a ustanoveními.
- 6.8 Objednatel svým podpisem vyslovuje souhlas zhotoviteli se zpracováním osobních údajů objednatel dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

V platnosti od 1.3. 2009

ART STONE s.r.o.
Červená Třemešná 41
Hořice 50801