

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY A USTANOVENÍ PRO KUCHYŇSKÁ STUDIA

1. Účtování DPH

1.1 Objednatel čestně prohlašuje, že objednává dílo, které je bytovou výstavbou ve smyslu § 48 Zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.), kterou se rozumí „dodání bytového domu, rodinného domu a bytu jako součástí těchto domů, a to i nedokončených, včetně stavebních a montážních prací spojených s jejich výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují. Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá víc než polovina na byty. Rodinný dům je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví. Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 72/1994 Sb.).“ Sníženou sazbu DPH zhotovitel účtuje na základě tohoto čestného prohlášení.

2. Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli řádně a včas cenu předmětu díla v plné výši dle smlouvy (pokud je uzavřena) a cenové nabídky.
- Zhotovitel potvrdí správnost cenové nabídky a možnost zhotovení díla v termínu a za podmínek určených v cenové nabídce vystavením zálohové faktury. Cenová nabídka je závazná pro zhotovitele a objednatele jen tehdy, když objednatel uhradí zhotoviteli zálohovou fakturu. Cenová nabídka může být měněna pouze na základě nové poptávky. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu v termínu splatnosti uvedené na zálohové faktuře. V případě, že se objednatel opozdí s úhradou zálohy, má zhotovitel právo na pozastavení provádění díla a to až do té doby, než bude záloha zcela uhrazena. Tím zároveň dojde k opoždění zhotovitele dodáním předmětu díla objednateli o odpovídající dobu prodloužení objednatele s úhradou zálohy.
- Zbývající doplatek celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli po zabudování a předání PD zákazníkovi a to převodem ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře.

3. Rozsah prací

- Termíny realizace kuchyňských desek: Objednávka musí být učiněna 1 měsíc před zaměřením pracovní desky. Úhrada zálohy objednatelem je podmíněna odsouhlasenou objednávkou zhotovitele s upřesněním materiálu a podmínek a je splatná 3 týdny před zaměřením. Termín zaměření je 3 týdny po uhrazení zálohové faktury. Termín realizace výroby a montáže je v rozmezí 14 dnů po zaměření a odsouhlasení detailů a případných nejasností.
- Rozsah prací je specifikován zhotovitelem v cenové nabídce zhotovitele. Veškeré další práce, které nejsou v cenové nabídce zahrnuty jsou nad rámec celkové dohodnuté ceny a budou zpoplatněny příplatkem dle platné sazby zhotovitele. Objednatel se zavazuje vícepráce uhradit ve splatnosti uvedené na příslušné faktuře.
- Za montážní práce, které nejsou v rozsahu díla a vyplývají ze změn dohodnutých s investorem nebo nejsou součástí díla, objednatel uhradí zhotoviteli jejich cenu dle sazby 550,- Kč na 1 hodinu/ montér + DPH podle sazebníku zhotovitele.
- Pokud objednatel neumožní v dohodnutý termín provedení montáže a neinformuje včas zhotovitele o nastalé situaci, kdy není možné montáž provést, zhotovitel má nárok na zaplacení paušálního poplatku od objednatele ve výši 5000,- Kč bez DPH za neprovedenou montáž, dále je objednatel povinen uradit zhotoviteli dopravní montážní skupiny z místa sídla zhotovitele do místa provádění díla a zpět dle sazby 14,- Kč + 19% DPH.

4. Práva z odpovědnosti za vady a reklamace vad

- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodborným používáním předmětu díla.
- Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle, které vznikly běžným opotřebením.
- Zhotovitel je oprávněn dát dílo provést zcela nebo zčásti na svoji odpovědnost třetí osobě.
- Případné reklamované vady předmětu díla po uznání zhotovitelem se zdokumentují do předávacího protokolu a do lhůty nejpozději 30-ti dnů je bezplatně zhotovitel odstraní. Tento proces nemá vliv na úhradu doplatku ceny díla. Pouze dle charakteru vady, která brání v používání předmětu díla lze přihlídnout k odložení doplatku nejpozději na den převzetí reklamovaných částí. Právo uplatnit reklamaci díla zaniká při používání předmětu díla v podmínkách, které neodpovídají podmínkám uvedených v dokumentaci ke zboží, nešetrným, nadměrným či neodborným zacházením, zásahem vyšší moci apod.
- Objednatel je povinen se seznámit s návodem pro použití díla a tím předejít případným škodám v průběhu záruční doby. Objednatel je povinen dodržovat návody k užívání a údržbě předmětu díla. V případě nedodržení těchto instrukcí, může dojít k poškození předmětu díla a takovéto poškození nemůže být vyřízeno v rámci případné reklamace.
- Objednatel je povinen zabezpečit přístupovou cestu a stavební přípravu k provedení předmětu díla. Objednatel nebo majitel (investor) je povinen zkontrolovat dodané zboží, předmět díla ihned po dovozu, na reklamace vzniklé v důsledku ztráty nebo poškození, které jednoznačně není zaviněno zhotovitelem nelze uplatnit škodu na zhotoviteli.

5. Vlastnické právo k dílu

- Vlastníkem prováděného díla je zhotovitel. Objednatel se stává vlastníkem díla v souladu s ustanovením § 554 odst. 5 obchodního zákoníku, ve spojení s ustanovením § 445 obchodního zákoníku teprve v okamžiku, kdy uhradí zhotoviteli v plné výši cenu díla. Do té doby je vlastníkem díla zhotovitel.
- Nebezpečí škody na předmětném díle přechází na objednatele dnem jeho předání ze strany zhotovitele a převzetí objednatelem.
- Za použití ustanovení § 384 obchodního zákoníku je objednatel povinen k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody na díle učinit veškerá opatření spočívající zejména v povinnosti informovat zhotovitele neprodleně o vzniku skutečností, které zapříčiní nebo mohou zapříčinit škodu, za kterou zhotovitel odpovídá. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že objednatel tuto povinnost nesplnil, zejména škodu vzniklou do doby splnění povinnosti informovat o vzniku nebo o možnosti vzniku škodné události

6. Závěrečná ustanovení

- Objednatel se zavazuje předmět díla převzít. Předáním a převzetím díla se rozumí předání díla klientovi, zákazníkovi, spotřebiteli. Za důležité je nutno považovat, že předmět díla je vyroben na zakázku. Nároky objednatele za případné škody způsobené vlivem zhotovení díla třetím stranám nemohou být uplatněny. Po uhrazení zálohy nelze odstoupit od smlouvy. Objednatel uhrazením zálohy stvrzuje rozsah objednaných prací podle cenové nabídky za dohodnutou cenu. Objednatel je povinen uhradit cenu předmětu díla. Projev svobodné vůle objednatele uzavřít smlouvu, objednávku lze akceptovat ze strany zhotovitele písemně nebo ústně prostřednictvím faxu, mailu, telefonem, poštou.
- Zhotovitel nemůže ovlivnit estetická hlediska vystavených vzorků vyplývajících z jejich přírodního původu a neručí za jejich vzájemné rozdíly a neopakovatelný vzhled. (komponenty z přírodních a technických materiálů).
- V den provedení montáže jednotlivých částí díla nebo celku je objednatel, investor povinen předmět díla převzít. V případě, že objednatel odmítne převzít předmět díla z části nebo celku, má se za to, že je dílo převzato dnem zabudování a zhotovitel je oprávněn fakturovat dohodnutou cenu díla.
- Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá zhotoviteli. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle smlouvy.
- Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny za každý den prodloužení. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má možnost objednatel uplatnit stejné sankce.
- Pokud je ve smlouvě, objednávce upraveno jinak mají tyto úpravy přednost před všeobecnými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
- Objednatel uhrazením zálohy vyslovuje souhlas zhotoviteli se zpracováním osobních údajů objednatele dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

V platnosti od 1.1.2005

ART STONE s.r.o